

**PROSEDUR DAN PENGAWASAN KREDIT DALAM MENGATASI
KREDIT MACET PADA PT. BRI (Persero) Tbk
UNIT JATI NEGARA
BINJAI**

SKRIPSI

**Diajukan untuk Melengkapi Tugas-tugas dan
Memenuhi Syarat Mencapai Gelar Sarjana Ekonomi**

Oleh :

**RIEKA DEWI WIRZALENI
NIM : 06 832 0202**



**JURUSAN MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MEDAN AREA
MEDAN
2010**

Judul Skripsi : **Prosedur Dan Pengawasan Kredit Dalam Mengatasi Kredit Macet Pada PT. BRI (Persero) Tbk Unit Jati Negara Binjai**

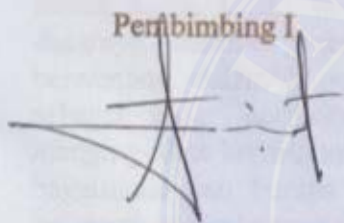
Nama Mahasiswa : **Rieka Dewi Wirzaleni**

No. Stambuk : **06 832 0202**

Jurusan : **Manajemen**

Menyetujui :
Komisi Pembimbing

Pembimbing I



(Amin Mulia U, SE, MM)

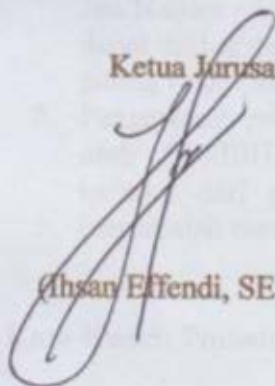
Pembimbing II



(Dra. Isnaniah, LKS, MMA)

Mengetahui :

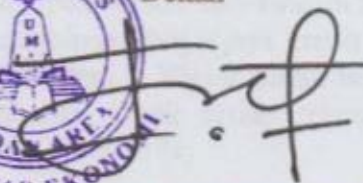
Ketua Jurusan



(Ihsan Effendi, SE, MSi)



Dekan



(Prof. Dr. H. Sya'ad Afifuddin, SE, MEc)

RINGKASAN

Rieka Dewi Wirzaleni

“ Prosedur Dan Pengawasan Kredit Dalam Mengatasi Kredit Macet Pada PT. BRI (Persero) Tbk Unit Jati Negara Binjai ”

Sejak 1 Agustus 1992 berdasarkan Undang – Undang Perbankan No. 7 Tahun 1992 dan Peraturan Pemerintah RI No. 21 Tahun 1992, status Bank Rakyat Indonesia berubah menjadi PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) yang kepemilikannya masih 100 % di tangan Pemerintah. PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) yang didirikan sejak tahun 1895 didasarkan pelayanan pada masyarakat kecil sampai sekarang tetap konsisten dengan fasilitas pemberian kredit kepada golongan pengusaha kecil. Kredit yang diberikan oleh bank sangat banyak jenis dan gunanya, seperti kredit modal kerja, kredit investasi dan kredit pemilikan rumah serta lainnya. Pada dasarnya sebelum memberikan kredit, manajemen bank atau pejabat yang bertanggung jawab dalam memutuskan kredit selalu memperhatikan beberapa faktor sebagai dasar pertimbangan dalam memberikan kredit, seperti siapa yang menginginkan kredit, untuk apa kredit itu diterima, apa dan berapa nilai agunannya, bagaimana dan berapa lama kredit itu akan dikembalikan kepada bank serta beberapa pertimbangan lain yang diperlukan.

Adapun permasalahan yang menjadi pokok bahasan dalam tulisan ini adalah “Apakah pihak manajemen PT. BRI (Persero) Tbk, Unit Jati Negara – Binjai telah menerapkan prosedur dan pengawasan kredit dalam mengatasi kredit macet dengan benar ? “

Setelah menelusuri serta membandingkan antara teori yang ada dengan praktek yang dilaksanakan di perusahaan, penulis membuat kesimpulan bahwa:

1. Perkembangan penyaluran dan pengembalian kredit PT. BRI (Persero) Tbk Unit Jati Negara – Binjai dari tahun 2007 s.d 2009 selalu dalam keadaan baik. Hal ini dapat dilihat dari grafik 1 sampai grafik 3 dimana persentase kredit menunggak paling tinggi hanya 8 % dan itu pun terjadi pada kredit karyawan di tahun 2008.
2. Pengawasan pemberian kredit untuk menghindari terjadinya kredit bermasalah oleh PT. BRI (Persero) Tbk Unit Jati Negara – Binjai sudah berjalan baik, terbukti dari penyaluran dan pengembalian kredit setiap tahunnya, kredit bermasalah masih berada dibawah ambang batas 10 %.

Kata Kunci: Prosedur, Pengawasan dan Kredit

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah memberikan kesehatan lahir dan batin kepada penulis, sehingga dapat menyelesaikan karya ilmiah ini yang merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomi di Universitas Medan Area.

Penulis dengan segala kerendahan hati menyadari sepenuhnya bahwa karya ilmiah ini masih benar – benar jauh dari sempurna, dan masih banyak kekurangan serta kejanggalan terdapat di dalamnya, oleh sebab itu penulis mohon kritik dan saran yang membangun dari para pembaca guna sempurnanya karya ilmiah ini. Pada kesempatan ini juga penulis sekali lagi dengan segala kerendahan hati tidak lupa mengucapkan terimakasih yang sebesar – besarnya kepada:

1. Bapak Rektor Universitas Medan Area.
2. Bapak Prof. Dr. H. Sya'ad Afifuddin, SE, MEd, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area.
3. Bapak Ihsan Effendi, SE, MSi, selaku Ketua Jurusan Manajemen Universitas Medan Area.
4. Bapak Amrin Mulia U, SE, MM, selaku pembimbing I yang telah bersedia memotivasi dan meluangkan waktunya membimbing penulis guna selesainya skripsi ini.

5. Ibu. Dra. Isnaniah, LKS, MMA, selaku pembimbing II yang telah bersedia meluangkan waktunya membimbing penulis guna selesainya skripsi ini.
6. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen yang telah mengajar penulis dari sejak awal perkuliahan hingga dapat menyelesaikan studi di Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area.
7. Bapak Pimpinan PT. BRI (Persero) Tbk, Unit Jati Negara – Binjai beserta staf yang telah bersedia menerima dan memberikan bantuan kepada penulis untuk mengambil data guna penyelesaian karya ilmiah ini.
8. Segenap staf tata usaha Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area yang telah memberikan bantuan dan pelayanan administrasi kepada penulis.
9. Seluruh sanak keluarga yang terus memberikan dorongan agar penulis terus untuk menyelesaikan perkuliahan.

Akhirnya semoga Allah SWT memberikan berkah dan karunia Nya kepada kita semua. Amin

Medan, 20 Nopember 2010
Penulis

Rieka Dewi Wirzaleni

DAFTAR ISI

	Halaman
RINGKASAN	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	vi
DAFTAR TABEL	vii
BAB I: PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	2
C. Tujuan Penelitian	3
D. Manfaat Penelitian	3
BAB II : LANDASAN TEORITIS	
A. URAIAN TEORIIS	
1. Pengertian dan Jenis Kredit	4
2. Pengertian Keragaan dan NPL	10
3. Penilaian Permohonan Kredit	15
4. Pengawasan Kredit.....	19
B. KERANGKA KONSEPTUAL	22
C. HIPOTESIS	23

BAB III : METODE PENELITIAN

A. Jenis, Lokasi dan Waktu Penelitian	24
B. Sumber Data	25
C. Teknik Pengumpulan Data	25
D. Teknik Analisis Data	26

BAB IV : HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Hasil	27
B. Pembahasan	50

BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan	54
B. Saran	55

DAFTAR PUSTAKA

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah

Bank adalah badan usaha yang menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk simpanan dan menyalurkannya kembali kepada masyarakat dalam bentuk kredit atau bentuk – bentuk lainnya dalam rangka meningkatkan taraf hidup rakyat banyak. Melalui kegiatan perkreditan dan berbagai jasa yang diberikan, bank melayani kebutuhan pembiayaan serta melancarkan mekanisme sistem pembayaran bagi semua sektor perekonomian.

Kredit yang diberikan oleh bank sangat banyak jenis dan gunanya, seperti kredit modal kerja, kredit investasi dan kredit pemilikan rumah serta lainnya. Pada dasarnya sebelum memberikan kredit, manajemen bank atau pejabat yang berwenang dalam memutuskan kredit selalu memperhatikan beberapa faktor sebagai dasar pertimbangan dalam memberikan kredit, seperti siapa yang menginginkan kredit, untuk apa kredit itu diterima, apa dan berapa nilai agunannya, bagaimana dan berapa lama kredit itu akan dikembalikan kepada bank serta beberapa pertimbangan lain yang diperlukan.

Guna menjawab pertanyaan ini diperlukan perencanaan dan pengawasan yang baik oleh pihak bank agar diketahui sejauhmana kredit yang disalurkan, diserap dan digunakan. Ini dilakukan untuk menghindari kredit macet yang akan berakibat pada laba yang akan dicapai bank tersebut. Dipilihnya PT. BRI (Persero) Tbk, Unit Jati Negara – Binjai sebagai tempat

penelitian dikarenakan perusahaan ini sudah menerapkan beberapa persyaratan yang harus dipenuhi sebagai penilaian terhadap calon nasabah dalam melakukan permohonan pinjaman.

Berdasarkan uraian di atas, penulis tertarik melakukan penelitian mengenai analisis dan penilaian dalam memberikan kredit pada nasabah di PT. BRI (Persero) Tbk, Unit Jati Negara – Binjai dengan memilih judul :

“ Prosedur Dan Pengawasan Kredit Dalam Mengatasi Kredit Macet Pada PT. BRI (Persero) Tbk, Unit Jati Negara – Binjai “

B. Rumusan Masalah

Suatu tulisan ilmiah memerlukan adanya masalah untuk dibahas yang menjadi tolok ukur untuk penelitian, sehingga akan diperoleh kesimpulan dan pemecahannya.

Dalam menjalankan aktivitasnya setiap perusahaan selalu menghadapi berbagai masalah, baik itu yang datang dari dalam maupun dari luar perusahaan yang harus diatasi guna pencapaian tujuan.

Berdasarkan alasan pemilihan judul di atas maka dirumuskan permasalahan penelitian ini sebagai berikut “ apakah pihak manajemen PT. BRI (Persero) Tbk, Unit Jati Negara – Binjai telah menerapkan prosedur dan pengawasan kredit dalam mengatasi kredit macet dengan benar ? ”

DAFTAR PUSTAKA

- Achmad Anwari, Prektek Perbankan di Indonesia, Balai Aksara, Jakarta, 1991**
- Gatot Supramono, Perbankan Dan Masalah Kredit Suatu Tinjauan Yuridis, Edisi Revisi, Penerbit PT. Djambatan, Jakarta, 2002**
- H. Veithzal Rivai, Credit Management Hand Book. Rajawali Pers, Jakarta, 2006**
- M. Tohar, Permodalan dan Perkreditan Koperasi, Cetakan Pertama, Kanisius, Yogyakarta, 2002**
- Kasmir, Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya, Edisi Keenam, Penerbit PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2002**
- Muchdarsyah Sinungan, Dasar - Dasar Dan Teknik Manajemen Kredit, Bina Aksara, Jakarta, 2000**
- , Manajemen Dana Bank, Edisi Kedua, Cetakan Pertama, Bumi Aksara, Jakarta, 2000.**
- Sukowaluto dkk, Perbankan Indonesia Pasca Krisis, Analisis, Prospek dan Profil, Cetakan Pertama, Penerbit PT. Sembrani, Jakarta, 2002**
- Teguh Pudjo Mulino, Manajemen Perkreditan Bagi Bank Komersial, Edisi Kedua, Penerbit. BPFE, Yogyakarta, 2002**
- Warman Djohan, Kredit Bank, Cetakan Pertama, Mutiara Sumber Widya, Jakarta, 2000**
- Pemerintah Republik Indonesia, Undang-Undang Republik Indonesia No. 7 Tentang Perbankan, Jakarta, 2000**
- Ikatan Akuntan Indonesia, Standar Profesional Akuntan Publik, Penerbit PT.Salemba Emban Patria, Jakarta, 2001**
- Buku Pedoman Operasional, Kantor Cabang, Kantor Cabang Pembantu dan BRI Unit Brinets, Penerbit PT. BRI, Jakarta, 2005**