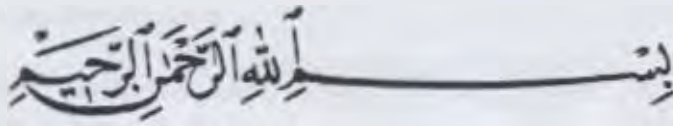


KATA PENGANTAR



Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik dengan judul : “Teknik Underplanting dan Teknik Replanting Investasi Pada PT. Perkebunan Nusantara IV Medan” dalam rangka menempuh salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area. Selawat beriringan salam penulis bantarkan ke pangkuan Nabi Besar Muhammad SAW yang selalu menjadi panutan penulis dalam menjalani kehidupan ini.

Selama dalam penyusunan skripsi ini, penulis telah banyak menerima bantuan dari berbagai pihak dan sebagai rasa syukur penulis menyampaikan ucapan terimakasih kepada yang terhormat :

1. Teristimewa kepada kedua orang tua, Ayahanda M. Jabir Abd Serdang dan Ibunda Syarifah Ali terkasih yang selalu memberi motivasi serta Do'a dan atas perjuangan serta pengorbanan moril maupun materil demi keberhasilan ananda. Semoga apa yang ayahanda dan ibunda berikan kepada ananda berguna bagi keluarga, agama dan ananda kelak.
2. Bapak Prof. Dr. H. A. Ya'kub Matondang, MA, sebagai Rektor Universitas Medan Area
3. Bapak Prof. Dr. H. Sya'ad Afifuddin, SE, MEc, sebagai Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area.

4. Bapak Hery Syahrial SE, MSi, sebagai P. Dekan I Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area.
5. Ibu Linda Lores, SE, MSi, sebagai Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area.
6. Bapak Ahmad Prayudi, SE, MM, sebagai Sekretaris Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area.
7. Bapak Drs. Ali Usman Siregar, MSi, sebagai Pembimbing I yang telah membimbing dan memberikan masukan dalam menyelesaikan skripsi ini.
8. Ibu Dra. Hj. Rosmaini, AK, sebagai pembimbing II yang telah membimbing dan memberikan masukan dalam menyelesaikan skripsi ini.
9. Seluruh Bapak/Ibu Dosen dan staf pegawai di lingkungan Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area yang telah membekali penulis dengan ilmu pengetahuan selama di bangku perkuliahan.
10. Bapak Pimpinan beserta segenap Staf dan Karyawan PT. Perkebunan Nusantara IV Medan yang telah memberikan izin dan waktu serta data yang diperlukan dalam penulisan skripsi ini.
- II. Buat Abangda dan Adinda serta keluarga besar M. Jabir Abd Serdang di Bireun dan Banda Aceh terimakasih setulusnya buat dukungan, semangat serta do'a yang diberikan.
12. Buat keluarga besar ayah Rusham Raja Ibnuoe SH, Beserta pacar zulfachmi yang saya sayangi terimakasih setulusnya buat dukungan, semangat serta do'a yang diberikan.

13. Buat sahabat-sahabatku Sri Oktariana M, SE, Shita, Tika, Hafsah, Fitri, Shinta serta buat abang-abang di Gg Rambutan 14a terimakasih buat dukungan, bantuan dan do'anya semoga kebersamaan ini tidak pernah berakhir.
14. Buat rekan-rekan seperjuangan Mahasiswa Fakultas Ekonomi khususnya akuntansi stambuk 2007 pagi dan sore serta teman-teman lainnya yang tidak mungkin disebutkan semua.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan baik dari segi isi maupun sistematika penulisan. Oleh karena itu, dengan senang hati menerima kritik dan saran yang bersifat membangun, untuk perbaikan skripsi ini dimasa yang akan datang. Akhirnya penulis mengucapkan terima kasih.

Medan, Maret 2011

Penulis

Cut Meutia

Nim 078330039

DAFTAR ISI

ABSTRAK

KATA PENGANTAR

DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL

DAFTAR GAMBAR

DAFTAR LAMPIRAN

BAB I : PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	3
C. Tujuan Penelitian	3
D. Manfaat Penelitian.....	3

BAB II : LANDASAN TEORITIS

A. Pengertian dan Jenis Investasi	5
B. Underplanting	17
C. Replanting	19

BAB III : METODE PENELITIAN

A. Jenis, Lokasi dan Waktu Penelitian.....	25
B. Populasi dan Sampel	26
C. Defenisi Operasional.....	26
D. Jenis dan Sumber Data.....	27
E. Teknik Pengumpulan Data.....	27
F. Metode Analisis Data.....	28

BAB IV : HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Hasil	29
----------------	----

B. Pembahasan	56
---------------------	----

BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan	59
---------------------	----

B. Saran	59
----------------	----

DAFTAR PUSTAKA



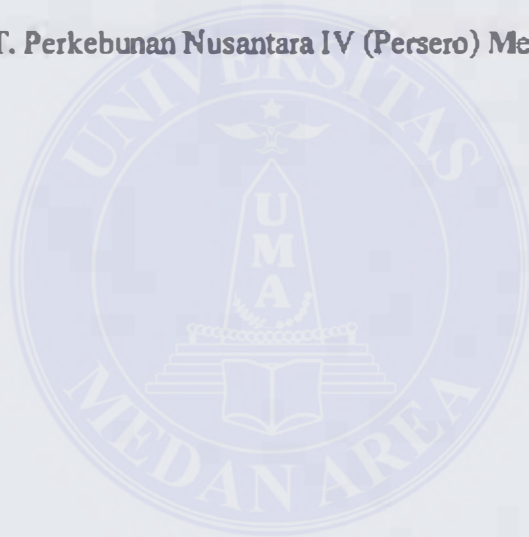
DAFTAR TABEL

	Halaman
1. Realisasi Replanting/Underplanting	22
2. Rencana Jadwal Penelitian	25
3. Pemakaian Biaya (Unit Cost) Tanaman Ulang Kelapa Sawit/ha dengan T.Underplanting	48
4. Pemakaian Biaya (Unit Cost) Tanaman Ulang Kelapa Sawit/ ha dengan T. Replanting	54
5. Perbandingan Biaya Peremajaan dengan Menggunakan T. Replanting dan T. Under planting	56
6. Realisasi Produksi TBS (tandan buah segar) PT Nusantara IV (Persero) Tahun 2010	57

DAFTAR GAMBAR

Halaman

1. Jenis Investasi	8
2. Tanaman tua yang sudah Layu dan siap untuk ditebang	18
3. Tanaman tua yang siap untuk diremajakan	21
4. Pembukaan lahan dengan teknik replanting	23
5. Penanaman tanaman muda dengan teknik underplanting dilakukan diantara tanaman tua	24
6. Struktur Organisasi PT. Perkebunan Nusantara IV (Persero) Medan.....	36



DAFTAR LAMPIRAN

Halaman

1. Surat Izin Pengambilan Data dari Universitas.....	61
2. Surat Selesai Pengambilan Data dari PTPN IV Medan.....	62

