

## KATA PENGANTAR

Tiada yang lebih berharga dari penulis selain memanjatkan Puji Syukur Kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan kasih karunia yang diberikanNya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi untuk memenuhi syarat-syarat meraih gelar sarjana ekonomi, penulis mempersembahkan skripsi dengan judul

“Analisis Sewa Guna Usaha Sebagai Alternatif Pembiayaan Untuk Penghematan Pajak Atas Kepemilikan Asset Pada P.T Mitra Jaya Kencana Indah Medan”.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini belum sempurna sebagai suatu karya ilmiah karena keterbatasan ilmu dan pengetahuan yang dimiliki penulis. Oleh karena itu, penulis akan menerima segala kritik dan saran yang bersifat membangun demi membangun kesempurnaan skripsi ini.

Selama proses penulisan skripsi ini penulis merasakan adanya berbagai hambatan yang penulis hadapi, berkat semangat dan dorongan dan bantuan dari berbagai pihak. Untuk itu pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu saya dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada:

1. Kepada orangtuaku tercinta, Oktavianus Panjaitan dan Sanna Elizabeth Panggabean yang telah memberikan semangat dan dukungan baik secara materil maupun kasih sayangnya, serta mendoakan agar dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.

2. Bapak Prof. Dr. H. Ali Ya'kub Matondang, MA, selaku Retor Universitas Medan Area.
3. Bapak Prof. Dr. H. Sya'ad Afifudin, SE, MEc, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area.
4. Bapak Hery Syarial, SE, MSi selaku Wakil Dekan I Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area.
5. Ibu Hj. San Bulan Tambunan, SE, MMA selaku Ketua Sidang.
6. Ibu Dra. Hj. Retnawati Siregar, MSi selaku Dosen Pembimbing I yang telah mengajari dan memberikan ilmunya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
7. Bapak Drs. Halomoan Situmorang, Ak, MMA selaku Dosen Pembimbing II yang telah mengajari saya dan membimbing penulis hingga skripsi ini selesai.
8. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen dan Staf Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area yang telah mengajari dan membantu penulis hingga dapat menyelesaikan perkuliahan.
9. Bapak pimpinan PT. Mitra Jaya Kencana Indah Medan yang telah membantu penulis dalam memberikan data dan informasi demi terwujudnya skripsi ini.

11. Frans Waldeyer Lumban Gaol yang tiada henti selalu memberikan semangat dan membantu penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini.
12. Keluargaku, yang selalu memberikan dukungan dan mendoakan penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
13. Sahabat-sahabat Manis Manja dan Uno Family yang dari awal perkuliahan hingga akhir perkuliahan selalu memberikan semangat dalam perkuliahan.
14. Teman-teman mahasiswa yang dari awal perkuliahan hingga akhir perkuliahan yang memberikan semangat.

Medan, Agustus 2015

Penulis

Margarettha San Oktavini Panjaitan

## DAFTAR ISI

|                                                                       |             |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>ABSTRAK</b>                                                        | <b>i</b>    |
| <b>KATA PENGANTAR</b>                                                 | <b>ii</b>   |
| <b>DAFTAR ISI</b>                                                     | <b>v</b>    |
| <b>DAFTAR GAMBAR</b>                                                  | <b>viii</b> |
| <b>DAFTAR TABEL</b>                                                   | <b>ix</b>   |
| <b>BAB I PENDAHULUAN</b>                                              | <b>1</b>    |
| A. Latar Belakang Masalah                                             | 1           |
| B. Rumusan Masalah                                                    | 4           |
| C. Tujuan Penelitian                                                  | 5           |
| D. Manfaat Penelitian                                                 | 5           |
| <b>BAB II LANDASAN TEORI</b>                                          | <b>6</b>    |
| A. Sewa Guna Usaha ( <i>Leasing</i> )                                 | 6           |
| 1. Definisi Sewa Guna Usaha ( <i>Leasing</i> )                        | 6           |
| 2. Tujuan Pelaksanaan Sewa Guna Usaha ( <i>Leasing</i> )              | 6           |
| 3. Jenis Sewa Guna Usaha ( <i>Leasing</i> )                           | 7           |
| 4. Pelaksanaan Transaksi <i>Leasing</i>                               | 8           |
| 5. Manfaat Pembiayaan Melalui Sewa Guna Usaha<br>( <i>Leasing</i> )   | 9           |
| B. Alternatif Pembiayaan                                              | 12          |
| 1. Alternatif Pembiayaan Secara Tunai                                 | 12          |
| 2. Alternatif Pembiayaan Dengan Sewa Guna Usaha<br>( <i>Leasing</i> ) | 13          |

|                                                                                                                                            |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 3. Alternatif Pembiayaan Secara Kredit Bank .....                                                                                          | 13        |
| C. Penghematan Pajak Atas Kepemilikan Asset .....                                                                                          | 14        |
| D. Penelitian terdahulu .....                                                                                                              | 17        |
| E. Kerangka Konseptual .....                                                                                                               | 18        |
| <b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b>                                                                                                 | <b>19</b> |
| A. Jenis, Lokasi dan Waktu Penelitian .....                                                                                                | 19        |
| B. Populasi dan Sampel Penelitian .....                                                                                                    | 20        |
| C. Jenis dan Sumber Data .....                                                                                                             | 21        |
| D. Teknik Pengumpulan Data .....                                                                                                           | 21        |
| E. Teknik Analisis Data .....                                                                                                              | 22        |
| <b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>                                                                                        | <b>23</b> |
| A. Hasil Penelitian .....                                                                                                                  | 23        |
| 1. Sejarah Singkat Perusahaan .....                                                                                                        | 23        |
| 2. Visi dan Misi Perusahaan .....                                                                                                          | 24        |
| 3. Bidang Usaha Perusahaan .....                                                                                                           | 24        |
| 4. Struktur Organisasi Perusahaan .....                                                                                                    | 25        |
| B. Sewa Guna Usaha ( <i>Leasing</i> ) .....                                                                                                | 29        |
| 1. Penentuan Sewa Guna Usaha .....                                                                                                         | 29        |
| 2. Penentuan Biaya <i>Leasing</i> .....                                                                                                    | 31        |
| C. Alternatif Pembiayaan .....                                                                                                             | 31        |
| 1. Perhitungan Pada Alternatif sewa guna usaha ( <i>leasing</i> ) dan<br>alternatif pembiayaan tunai atas 2 unit exavator type-zaxis ..... | 32        |



|                                                                                                                                       |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2. Perhitungan Pada Alternatif sewa guna usaha ( <i>leasing</i> ) dan alternatif pembiayaan tunai atas 2 unit exavator type-zaxis ... | 38        |
| D. Penghematan Pajak Atas Kepemilikan Asset.....                                                                                      | 45        |
| 1. Nilai Penghematan Pajak Atas 2 unit Exavator Type Zaxis-330 .....                                                                  | 45        |
| 2. Nilai Penghematan Pajak Atas 3 Unit Vibrator Compactor ...                                                                         | 50        |
| E. Hasil dari Perbandingan Alternatif Pembiayaan Leasing dan Alternatif Tunai .....                                                   | 54        |
| <b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN</b> .....                                                                                               | <b>55</b> |
| A. Kesimpulan .....                                                                                                                   | 55        |
| B. Saran .....                                                                                                                        | 56        |

## DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.3 Kerangka Konseptual ..... 18

Gambar 4.1. Struktur Organisasi PT. Mitra Jaya Kencana Loday ..... 26



## DAFTAR TABEL

|                                                                                                                |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tabel 2.1. Perbandingan Biaya-Biaya Yang Dapat Dikurangkan Dari<br>Ketiga Alternatif .....                     | 14 |
| Tabel 3.1. Waktu Penelitian .....                                                                              | 20 |
| Tabel 4.1. Tingkat Suku Bunga .....                                                                            | 30 |
| Tabel 4.2 Objek Perhitungan .....                                                                              | 31 |
| Tabel 4.3. Perhitungan biaya <i>leasing</i> Atas 2 Unit Excavator Type Zaxis-330 .....                         | 33 |
| Tabel 4.4. Perhitungan Biaya Penyusutan Atas Biaya 2 Unit<br>Excavator Type Zaxis-330 Alternatif Lease .....   | 35 |
| Tabel 4.5 Perhitungan Biaya 2 unit Excavator Type Zaxis-330<br>Alternatif Pembelian Tunai .....                | 37 |
| Tabel 4.6. Perhitungan Biaya Leasing Atas 3 unit Vibrator<br>Compactor .....                                   | 39 |
| Tabel 4.7 Perhitungan Biaya Penyusutan Atas Biaya 3 Unit Vibrator<br>Compactor .....                           | 42 |
| Tabel 4.8. Perhitungan Biaya 3 unit vibrator compactor Alternatif Pembelian<br>Tunai .....                     | 44 |
| Tabel 4.9. Perbandingan <i>Deductible Expenses</i> Tahunan Pada 2 unit<br>Mesin Excavator Type Zaxis-330 ..... | 46 |
| Tabel 4.10. Perbandingan Nilai Penghematan Pajak Tahunan-Pada 2<br>Unit Mesin Excavator Type Zaxis-330 .....   | 48 |
| Tabel 4.11. Perbandingan <i>Deductible Expenses</i> Per Tahun- Atas 3 Unit Vibrator<br>Compactor .....         | 50 |
| Tabel 4.12. Perbandingan Nilai Penghematan Pajak Tahunan Pada<br>3 Unit Mesin Vibrator Compactor .....         | 52 |
| Tabel 4.13 Perbandingan Alternatif Pembiayaan <i>Leasing</i> Dan Alternatif<br>Pembiayaan Tunai .....          | 54 |