

KATA PENGANTAR

Segala Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat dan Rahmat-Nya sehingga akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Skripsi ini merupakan tugas akhir penulis sebagai salah satu syarat guna menyelesaikan program studi S-1 Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area dengan judul : Analisis Efektifitas Penerapan Pengendalian Intern atas Aset Tetap Pada Perum Perumnas Regional I Medan.

Selama dalam penyusunan skripsi ini penulis memperoleh bantuan dari berbagai pihak baik dalam bentuk sumbangan pikiran, tenaga, motivasi, semangat dan waktu yang tidak terukur dalam menyusun skripsi ini. Banyak pelajaran berharga yang dapat menjadi sumber inspirasi bagi penulis selama melakukan penelitian untuk menyelesaikan skripsi ini. Keluh kesah, rasa lelah, ketakutan dan kekhawatiran menghadapi hal-hal yang belum pernah dilewati membuat membuat penulis belajar mengenai arti dari perjuangan dan penulis yakin setiap usaha yang dilakukan dengan keikhlasan hati tanpa paksaan tapi karena ada dorongan dari hati yang paling dalam pasti tidak akan sia-sia.

Oleh karena itu dengan segala kerendahan hati penulis menyampaikan terimakasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr.H.Y'akub Matondang MA, sebagai rektor Universitas Medan Area.

2. Bapak Prof.H.Sya'ad Afifudin SE,Mec ,sebagai dekan Fakultas Ekonomi di Universiats Medan Area.
3. Bapak Herry Syahrrial ,SE.Msi selaku pembantu dekan Fakutas Ekonomi di Universitas Medan Area.
4. Ibu Linda Lores Purba,SE,Msi, selaku Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area sekaligus Pembimbing I trimakasih atas bimbingan dan arahan yang telah disampaikan selama ini.
5. Bapak Ahmad Payudi selaku dosen wali di Fakultas Ekonomi Medan Area
6. Bapak Drs. Halomoan Situmorang, AK, MMA sebagai pembimbing II,trimakasih atas bimbingan dan arahan yang telah disampaikan selama ini.
7. Bapak Drs. Zainal Abidin, MH, Selaku Ketua Sidang Meja Hijau.
8. Buat pegawai Fakultas Ekonomi dan beserta staf pada Perum Perumnas Regional I Medan yang meluangkan waktunya membimbing saya sendiri dalam penyelesaian skripsi hingga selesai.
9. Buat seluruh keluarga besar saya Elfrida (kakak), Jayanti (kakak), Richard (abang), dan Indahliana (adik) yang telah mendoakan dan memberikan dukungan, semangat dan motivasi kepada saya selama ini.
10. Buat Alumni Fakultas Ekonomi yang telah mendoakan dan membantu penyelesaian skripsi ini, Shanty sinaga, Ramentika Sinaga, Hotmarito Pardosi dan juga Fanta Lores Sinaga sebagai senior Trimakasih atas bantuan yang telah diberikan selama ini.
11. Buat rekan-rekan seperjuangan stambuk 2011 yang tidak saya sebutkan satu persatu trimakasih atas kerjasamanya.

Teristimewa kepada bunda tercinta Poloria Parhusip sebagai orang tua penulis dimana bunda lah yang telah menjadi Ayah sekaligus Ibu yang telah membesarkan penulis hingga sampai saat ini penulis bisa beranjak dewasa dan menduduki bangku perkuliahan di Perguruan Tinggi dan penulis dapat menyelesaikan skripsi ini trimasih untuk kasih sayang, doa, motivasi, serta perjuangannya selama ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan baik dari segi isi maupun sistematika penulisan. Oleh karena itu dengan senang hati menerima kritikan dan saran yang bersifat membangun untuk perbaikan skripsi ini dimasa yang akan datang. Akhirnya tanpa henti penulis bersyukur kepada Tuhan karena atas kehendak-Nya skripsi ini dapat diselesaikan semoga dapat bermanfaat bagi semuanya. Amin.

Medan, 29 Agustus 2015

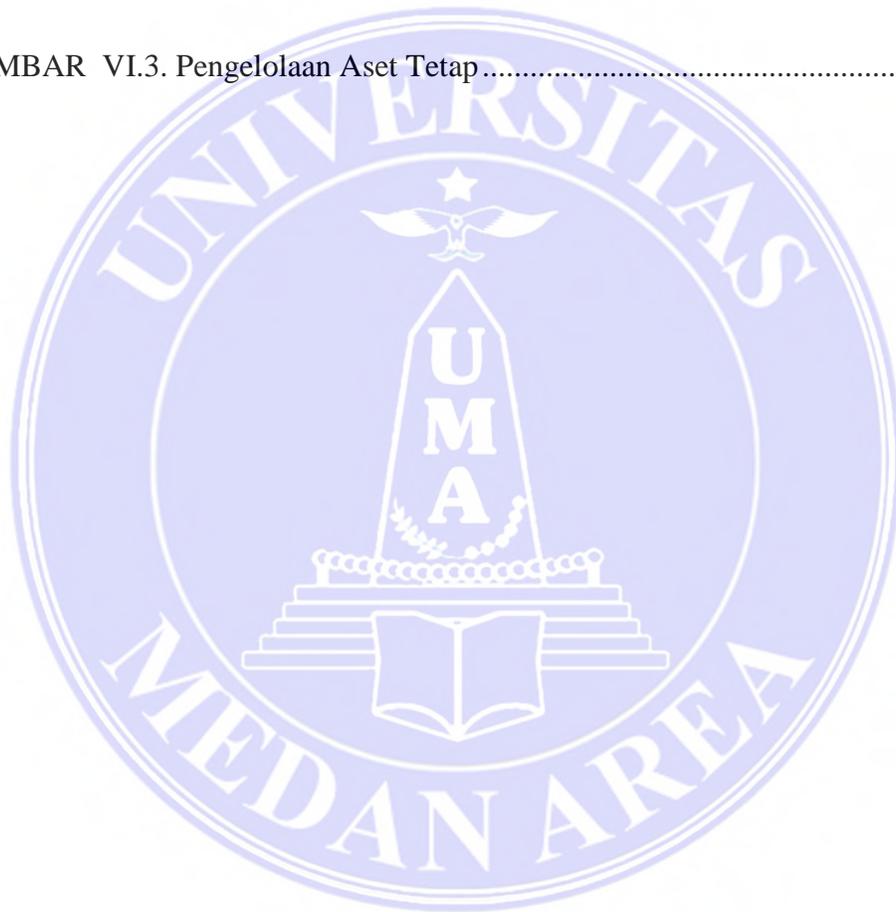
Penulis

Ranti Hutabalian



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
GAMBAR IV.1 Logo Perum, Perumnas Regional I Medan	32
GAMBAR VI.2. Struktur Organisasi Perum Perumnas Regional I Medan.....	35
GAMBAR VI.3. Pengelolaan Aset Tetap.....	45



DAFTAR ISI

	Halaman
ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR.....	viii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	1
C. Tujuan Penelitian	3
D. Manfaat Penelitian	3
BAB II LANDASANTEORITIS	5
A. Teori–Teori	5
1. Pengertian Efektifitas	5
2. Pengertian Pengendalian intern.	5
3. Tujuan Pengendalian Intern	7
4. Unsur – Unsur Pengendalian Intern	8
5. Aset Tetap	17
B. Penelitian Terdahulu	25

BAB III	METODE PENELITIAN	27
	A. Jenis,Lokasi dan Waktu Penelitian	27
	B. Defenisi operasional	28
	C. Jenis dan Sumber Data	29
	D. Teknik Pengumpulan Data	29
	E. Teknik Analisis Data	30
BAB IV	HASIL DAN PEMBAHASAN	31
	A. Hasil.....	31
	B. PEMBAHASAN	50
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	60
	A. Kesimpulan	60
	B. Saran.....	61
DAFTAR PUSTAKA		

DAFTAR TABEL

	Halaman
TABEL II.1 Penelitian Terdahulu.....	25
TABEL III.1. Rincian Waktu Penelitian.....	28
TABEL IV.1. Masa Manfaat dan Persentase Penyusutan Aset Tetap	43

