

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis ucapkan kehadapan Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat dan karuniaNya Tugas Akhir ini dapat diselesaikan dengan baik. Tugas Akhir ini merupakan salah satu syarat untuk menempuh Ujian Sarjana Teknik Industri Universitas Medan Area.

Tugas Akhir ini disusun untuk memenuhi kurikulum pada jurusan Teknik Industri Fakultas Teknik universitas Medan Area.

Penulis menyadari bahwa tulisan ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu kritik dan saran dari semua pihak akan diterima dengan senang hati demi kemajuan bersama.

Dalam penulisan Tugas Akhir ini penulis banyak menerima bantuan/petunjuk serta saran dari berbagai pihak, untuk itu penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada yang terhormat :

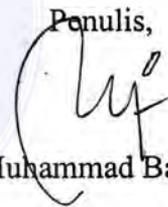
1. Bapak Ir. Zaibun Harahap, MS. Selaku ketua jurusan Teknik Industri dan Pembimbing penulis, yang telah memberikan petunjuk dan saran didalam penulisan Tugas Akhir ini.
2. Bapak Ir. M. Banjamahor, sebagai pembimbing II yang telah memberikan petunjuk, saran serta bimbingan didalam penulisan Tugas Akhir ini.
3. Bapak Ir. Parlindungan Siallagan, selaku Ass. Manajer Perencanaan Perum Perumnas Regional I, yang telah memberikan kesempatan kepada penulias melakukan kerja praktek / riset.

4. Segenap Staff dan karyawan Perum Perumnas Regional I, yang memberikan informasi dan masukkan yang dibutuhkan penulis.
5. Orang tua, Abangda dan Kakanda penulis yang telah memberikan dorongan moril dan material sehingga terselesaikannya Tugas Akhir ini.
6. Rekan-rekan mahasiswa jurusan Teknik Industri Universitas Medan Area yang telah memberikan saran dan masukkan kepada penulis.

Akhir kata semoga Tuhan Yang Maha Kuasa membalas segala kebaikan dan bantuan yang telah diberikan semoga Tugas Akhir ini bermanfaat bagi penulis khususnya dan pembaca umumnya.

Medan, Juli 2000

Penulis,



Muhammad Basuki

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR

DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL

DAFTAR GAMBAR

ABSTRAKSI

BAB I PENDAHULUAN

I.1. Gambaran Umum Perusahaan	I-1
I.2. Latar Belakang Permasalahan	I-3
I.3. Perumusan Masalah	I-4
I.4. Pentingnya Pemecahan Masalah	I-4
I.5. Pembatasan Masalah dan Asumsi	I-5
I.6. Sistematika Penulisan Tugas Akhir	I-5

BAB II ORGANISASI DAN MANAJEMEN

II.1. Tugas/fungsi dan tanggung jawa tiap bagian	II-1
II.2. Tenaga Kerja, Jam Kerja dan Struktur Organisasi	II-12

BAB III TAHAPAN PERENCANAAN DAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN

III.1. Perencanaan	III-1
III.2. Pelaksanaan Pembangunan Perumahan	III-15

BAB IV	LANDASAN TEORI	
	IV.1. Pengertian Manajemen Proyek	IV-1
	IV.2. Penjadwalan	IV-2
	IV.3. Jaringan Kerja	IV-4
	IV.4. Metode Jalur Kritis	IV-15
	IV.5. Slack dan Float	IV-21
	IV.6. Metode Diagram Preseden	IV-22
	IV.7. Jumlah Tenaga Kerja	IV-28
	IV.8. Jangka Waktu Proyek dan Biaya	IV-31
BAB V	PENGUMPULAN DATA	
BAB VI	PENGOLAHAN DATA	
	VI.1. Logika Ketergantungan	VI-1
	VI.2. Penetapan Waktu Kegiatan	VI-2
	VI.3. Diagram Jaringan Kerja	VI-9
	VI.4. Analisis Waktu	VI-12
	VI.5. Kegiatan Kritis	VI-16
	VI.6. Bar Chart	VI-17
	VI.7. Penjadwalan	VI-19
	VI.8. Profil Tenaga Kerja	VI-22
	VI.9. Biaya Proyek	VI-26
	VI.10. Pengendalian Biaya Proyek	VI-33
	VI.11. Pelaporan Pengawasan Proyek	VI-33

BAB VII KESIMPULAN DAN SARAN

VII.1. Kesimpulan

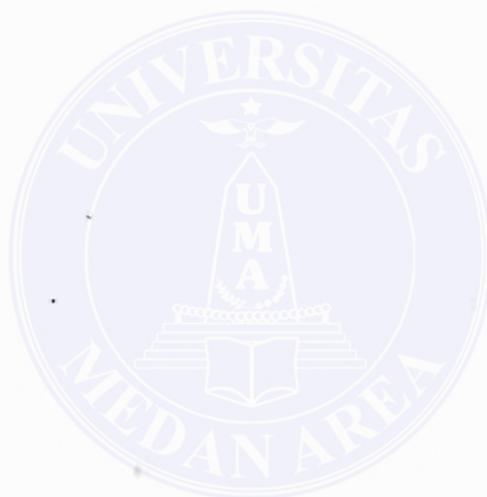
VII-1

VII.2. Saran

VII-3

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN



DAFTAR TABEL

Tabel II-1	Jumlah tenaga kerja .	II-13
Tabel IV-1	Tabulasi hasil perhitungan ES dan EF	IV-19
Tabel V-1	Data Upah Tenaga Kerja	V-4
Tabel V-2	Data bahan dan harga satuan	V-5
Tabel VI-1	Logika Ketergantungan	VI-2
Tabel VI-2	Rencana Jangka Waktu Penyelesaian & Kebutuhan Tenaga Kerja	VI-7
Tabel VI-3	Perhitungan Waktu	VI-13
Tabel VI-4	Biaya Material	VI-26
Tabel VI-5	Total Biaya Tenaga Kerja	VI-31



DAFTAR GAMBAR

Gambar II-1	Struktur organisasi	II-14
Gambar IV-1	Tanda simbol dalam membuat Jaringan Kerja	IV-13
Gambar IV-2	Hubungan ketergantungan dengan memakai dummy	IV-14
Gambar IV-3	Jaringan kerja proyek pengadaan generator listrik	IV-14
Gambar IV-4	Proyek dengan enam komponen kegiatan	IV-16
Gambar IV-5	Suatu kegiatan dengan tiga kegiatan terdahulu	IV-18
Gambar IV-5a	LF kegiatan yg memiliki tiga kegaitan berikutnya	IV-20
Gambar IV-6	Proyek memasang pipa dengan metode AOA/CPM	IV-23
Gambar IV-7	Kegiatan-kegiatan dipecah menjadi 40% dan 60%	IV-23
Gambar IV-8	Kegiatan seperti gbr IV-7 dengan metode PDM	IV-23
Gambar IV-9	Kegiatan dikerjakan berurutan	IV-27
Gambar IV-10	Kegiatan tumpang tindih	IV-27
Gambar IV-11	Kegiatan disusun menjadi PDM/AON	IV-27
Gamabr IV-12	Rata-rata jumlah tenaga kerja	IV-29
Gambar VI-1	Diagram Network	VI-11
Gambar VI-2	Bar Chart	VI-18
Gambar VI-3	Kalender tahun 1998	VI-20
Gambar VI-4	Waktu aktual	VI-21
Gambar VI-5	Grafik kebutuhan tenaga kerja	VI-24
Gambar VI-6	Jumlah tenaga kerja /hari	VI-25
Gambar VI-7	Biaya/hari	VI-32a
Gambar VI-8	Kurva S	VI-35
Gambar VI-9	Kurva Perbandingan	VI-36



PERUM PERUMNAS
(NATIONAL URBAN DEVELOPMENT CORPORATION)
KANTOR REGIONAL I

SURAT KETERANGAN

Nomor : Reg.I/1129/06/00

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Ir. Bihar AS Tobing
N.P.P : 7753042
Pangkat/Gol. : Pembina / 4
Jabatan : Deputy General Manager Perum Perumnas Regional I

Dengan ini menerangkan bahwa :

NO	NAMA	NIM	JURUSAN
1.	Mhd. Basuki	968150018	Teknik Industri

Adalah benar telah mengadakan Riset di Kantor Perum Perumnas Regional I Medan dari tanggal 21 Maret 2000 s/d 21 Mei 2000.

Demikian Surat Keterangan ini dibuat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana perlunya.

Medan, 14 Juni 2000

Deputy General Manager



Ir. Bihar AS Tobing

2E

CC : Arsip. -

SERTIFIKAT EVALUASI TUGAS SARJANA

Kami yang bertanda tangan dibawah ini, menyatakan bahwa setelah melakukan :

- Seminar proposal tugas sarjana
- Bimbingan terhadap tugas sarjana
- Seminar draft tugas sarjana
- Pemeriksaan/perbaikan terhadap tugas sarjana

Terhadap mahasiswa

Nama : Muhammad Basuki
Nim : 96.815.0018
Tempat/tgl lahir : Medan, 10 Januari 1974
Judul Tugas Sarjana : Metode Jaringan Kerja Pada Proyek Pembangunan Perumahan Perum Perumnas.

Menetapkan ketentuan hasil evaluasi :

1. Dapat menerima draft tugas sarjana
2. Dapat menerima pembuatan buku tugas sarjana dan kepada penulis diizinkan untuk

MENEMPUH UJIAN AKHIR

Yang diselenggarakan pada tanggal : _____

Medan, Juli 2000

Diketahui oleh,

Ka. Jurusan Teknik Industri UMA



(Ir. Zaibun Harahap, MS)

Team Pembimbing/penguji

1. Ir. Zaibun Harahap, MS
2. Ir. M. Banjarnahor
3. Ir. Adil Surbakti