

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puji dan syukur penulis ucapkan kepada Allah swt yang telah memberikan rahmat dan hidayahnya, maka penulis dapat menyusun skripsi yang sederhana ini sebagai salah satu syarat untuk menempuh ujian akhir dalam mencapai gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Medan Area.

Adapun yang menjadi judul Skripsi penulis adalah ***"Aspek-Aspek Hukum Perjanjian Franchise (waralaba) di Kota Medan (Study Kasus Departemen Perindustrian dan Perdagangan & PT. Coca-Cola Medan)"***

Penulis menyadari sepenuhnya keterbatasan pengetahuan yang telah penulis miliki, demikian juga penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan-kekurangan didalamnya karena itulah dengan segala kerendahan hati penulis mengharapkan kritikan dan sumbangsih pemikiran serta saran yang bersifat membangun yang kiranya akan bermanfaat bagi diri penulis dimasa yang akan datang. Namun demikian dengan segala keterbatasan tersebut penulis sangat mengharapkan semoga skripsi ini sedikit banyaknya dapat memberikan manfaat yang khusus bagi penulis sendiri dan umumnya bagi para pembaca sekalian guna menambah pengetahuan dan kiat di dalam hukum perdata khususnya.

Atas selesainya penulisan skripsi ini, izinkanlah penulis untuk menyampaikan ucapan terima kasih yang setulus-tulusnya atas segala bantuan dan bimbingan yang penulis terima, yang penulis tujukan kepada :

1. Bapak Syafaruddin, SH. M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
2. Bapak H. Ghulam Muhammad, SH.MHum, selaku Ketua dalam penulisan skripsi ini
3. Bapak H. Abdul Lawali Hasibuan, SH, yang telah memberikan motivasi kepada penulis agar tetap bersungguh-sungguh dalam menyelesaikan skripsi ini.
4. Ibu Elvi Zahara Lubis, SH.M.Hum, selaku Pembimbing I penulis dalam hal ini telah banyak memberikan masukan dan saran kepada penulis demi penulisan skripsi ini.
5. Ibu Hj. Rahmaniari, SH.M.Hum selaku Pembimbing II penulis dalam hal ini telah banyak membenkan masukan-masukan kepada penulis sehingga penulisan skripsi ini dapat terarah.
6. Bapak-bapak dan Ibu-ibu Dosen serta seluruh staf karyawan dan civitas akademika Universitas Medan Area
7. Tempat penelitian penulis yang telah banyak memberikan kesempatan dan bimbingan serta kesedian untuk menerima penulis melakukan penelitian dan wawancara, dalam hal ini Departemen Perindustrian dan Perdagangan dan PT. Coca Cola Medan.
8. Kepada kedua orang tua penulis yang dengan penuh kesabaran dan do'a telah membesarkan penulis dan memberikan bimbingan yang tidak

bosan-bosannya agar penulis tetap teguh dan berusaha agar menjadi orang yang berguna bagi nusa, bangsa dan agama.

9. Kepada Abang dan Kakak penulis yang telah memberikan dorongan dan bantuan kepada penulis baik materil maupun formil agar penulis tetap semangat dalam menyelesaikan kuliah.
10. Adek-Adek penulis yang telah banyak memberikan masukan dan dorongan yang berupa tetap semangat dalam meraih cita-cita yang diinginkan.
11. Rekan-rekan mahasiswa yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang ikut memberikan pandangan kepada penulis baik dalam menyusun skripsi ini maupun dalam segi-segi lainnya.
12. Dan tidak lupa kepada adinda Chairuna Syahputri yang telah meluangkan waktunya untuk menemani penulis dalam mencari bahan-bahan serta memberikan semangat dan nasehat kepada penulis yang tidak dapat penulis bayangkan serta tidak dapat ditafsirkan.

Akhir kata atas semua bantuan yang penulis terima, dari semua pihak, semoga kiranya akan mendapat nhdo dari Allah swt dan mendapat balasan yang berlipat ganda dari yang Maha kuasa.

Amin yarobbal `alamin

Penulis

Musa Daulae
NIM. 99.840.0027

DAFTAR ISI

ABSTRAKSI.....	i
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI	vii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Pengertian Dan Penegasan Judul	3
B. Alasan Pemilihan Judul	4
C. Permasalahan	6
D. Hipotesa	6
E. Tujuan Pembahasan	7
F. Metode Pengumpulan Data	8
G. Sistematika Penulisan	9
BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG PERJANJIAN.....	11
A. Pengertian Perjanjian	11
B. Syarat Sahnya Perjanjian	14
C. Jenis-Jenis Perjanjian	16
D. Wanprestasi Dan Akibatnya	21
E. Berakhimya Suatu Perjanjian	24
BAB III TINJAUAN UMUM TENTANG FRANCHISE.....	44
A. Pengertian Franchise.....	44
B. Sejarah Franchise	47

C. Bentuk Franchise	49
D. Keuntungan Dan Kerugian Sistem Franchise	52
BAB IV PERJANJIAN FRANCHISE DI KOTA MEDAN.....	57
A. Aspek Hukum Perjanjian Franchise Di Kota Medan	58
B. Tindakan Yang Dapat Diambil Jika Terjadi Wanprestasi	66
BAB V KESIMPULAN	70
A. Kesimpulan	70
B. Saran	72
DAFTAR PUSTAKA.....	73
LAMPIRAN – LAMPIRAN.....	