

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim,

Pada kesempatan yang pertama ini penulis mengucapkan Puji Syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkah dan rahmad-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini guna melengkapi tugas-tugas yang diwajibkan kepada Mahasiswa Universitas Medan Area pada Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Jurusan Ilmu Pemerintahan untuk memperoleh gelar kesarjanaan.

Dalam penulisan skripsi ini penulis mengalami banyak kesulitan seperti keterbatasan waktu, kurangnya literatur yang diperlukan, keterbatasan kemampuan menulis sendiri dan sebagainya, namun demikian dengan kemauan keras yang didorong oleh rasa tanggung-jawab dan dilandasi itikad baik, akhirnya kesulitan tersebut dapat diatasi.

Adapun judul yang diajukan sehubungan dengan penyusunan skripsi ini adalah **“Kebijaksanaan Rencana Umum Tata Ruang Kota Dalam Pembangunan Rumah Toko Di Kota Lubuk Pakam Kabupaten Deli Serdang”**.

Dalam penulisan skripsi ini banyak pihak telah penulis buat sibuk maka pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima-kasih kepada pihak-pihak tersebut, terutama kepada :

- Bapak **DRS. H. IRWAN NASUTION, SPd, MAP**, Dekan di Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Medan Area .
- Bapak **Drs. H.M. Yusuf Harahap**, selaku Ketua Program Studi Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial dan Politik Universitas Medan Area.

UNIVERSITAS MEDAN AREA

- Bapak **DRS. HERI KUSMANTO, MA.**, selaku Dosen Pembimbing I Penulis.
- Bapak **DRS. M. ASWIN HASIBUAN, MAP**, selaku Dosen Pembimbing II Penulis.
- Bapak Kepala Dinas Pendidikan Nasional Pemerintah Kabupaten Serdang Bedagai beserta staf dimana penulis melakukan penelitian.
- Bapak dan Ibu Dosen di Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik serta semua unsur staf administrasi Universitas Medan Area.
- Rekan-rekan se-almamater.

Penulis juga mengucapkan rasa terima-kasih yang sedalam-dalamnya kepada kedua orang tua penulis Ayahanda dan Ibunda bagi keduanya bakti dan doa penulis.

Demikianlah dahulu penulis sampaikan, dan semoga tulisan ini dapat bermanfaat bagi kita semua.

Medan, April 2013

Penulis

HARRY ZALDY LUBIS
NPM : 09 851 0009



DAFTAR ISI

	halaman
ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI	iv
BAB I. PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	7
C. Pembatasan Masalah	8
D. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	8
E. Kerangka Pemikiran	9
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	11
A. Pengertian Kebijakan Publik (<i>Public Policy</i>)	11
B. Jenis Kebijakan Publik	15
C. Pengertian Kota	16
D. Landasan Kebijakan RUTRK	21
BAB III. METODOLOGI PENELITIAN	24
A. Populasi dan Sampel	24
B. Metode Pengumpulan Data	24
C. Variabel dan Definisi Operasional	25
D. Teknik Analisis Data	26
BAB IV. DESKRIPSI LOKASI PENELITIAN	27
A. Gambaran Umum Perencanaan Pembangunan Kota Lubuk	

Pakam	27
B. Gambaran Umum Penataan Ruang Kota Lubuk Pakam	33
BAB V. PENYAJIAN DAN ANALISA DATA.....	46
A. Perencanaan Pembangunan Kota Lubuk Pakam Berdasarkan Angket Penelitian	46
B. Pengujian Hipotesis	67
C. Faktor-Faktor Penghambat Dalam Perencanaan Pembangunan Sebagai Dasar Penataan Ruang Kota Lubuk Pakam	74
D. Upaya Yang Dilakukan Dalam Mengatasi Faktor-Faktor Penghambat Dalam Perencanaan Pembangunan Sebagai Dasar Penataan Ruang Kota	76
BAB VI. KESIMPULAN DAN SARAN	80
A. Kesimpulan	80
B. Saran	81

DAFTAR PUSTAKA