

**ANALISIS ESTIMASI PENYUSUNAN ANGGARAN BIAYA
PROYEK PADA CV. ANEKA ELEKTRO
MEDAN**

SKRIPSI

**Diajukan untuk melengkapi Tugas-tugas dan
Memenuhi Syarat Mencapai Gelar Sarjana Ekonomi**

Oleh :

**JULIANA
NPM : 09 833 0032**



**JURUSAN AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MEDAN AREA
MEDAN
2013**

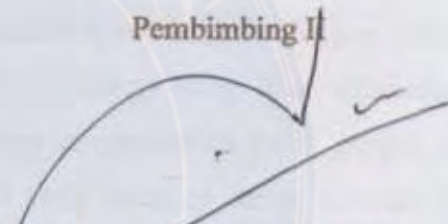
Judul Skripsi : Analisis Estimasi Penyusunan Anggaran Biaya Proyek Pada
CV. Aneka Elektro Medan
Nama Mahasiswa : Juliana
No. Stambuk : 09 833 0032
Jurusan : Akuntansi

Menyetujui
Komisi Pembimbing

Pembimbing I

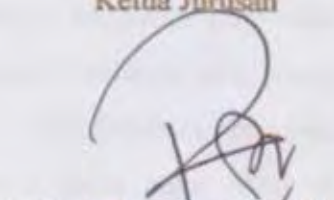

(Drs. Zainal Abidin, MH)

Pembimbing II

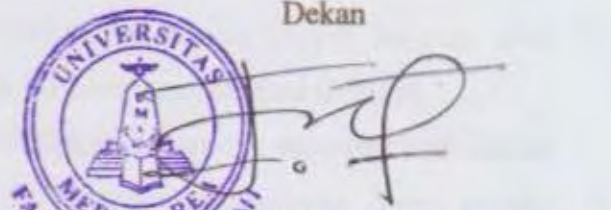

(Ahmad Prayudi, SE, MM)

Mengetahui

Ketua Jurusan


(Linda Lores, SE, MSi)

Dekan


Prof. Dr. H. Sya'ad Afifuddin, SE, MEc)

Tanggal Lulus :

2013

ABSTRAK

Juliana, NPM 09 833 0032, "Analisis Estimasi Penyusunan Anggaran Biaya Proyek Pada CV.Aneka Elektro Medan". Skripsi 2013.

Tujuan dari penulisan skripsi ini adalah untuk mengetahui dan menganalisis estimasi penyusunan anggaran biaya proyek pemasangan Trafo Pada CV. Aneka Elektro Medan. Jenis penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode deskriptif. Jenis data yang digunakan peneliti dalam melakukan penelitian ini adalah data kuantitatif, sedangkan sumber data diperoleh dari data sekunder. Untuk mendiskripsikan hasil dalam penelitian digunakan pendekatan teori yang berhubungan dengan dengan estimasi penyusunan anggaran biaya proyek yaitu strategi yang akan dilaksanakan dengan menggunakan jangka pendek dan pengendalian biaya proyek yang mencakup sistem dan komponen utama yang tercakup dalam kontrak harus dilakukan oleh perusahaan

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa perusahaan menggunakan estimasi penyusunan anggaran biaya proyek sebagai alat pengendalian manajemen proyek dengan membandingkan antara anggaran dan realisasi pada setiap proyek yang telah disesuaikan. Tolak ukur kesuksesan suatu proyek bagi para kontruksi adalah apakah proyek yang telah dikerjakan dapat diterima oleh pihak owner atau tidak, selain itu proyek yang sudah terlaksana sudah sesuai dengan anggaran yang telah direncanakan dan selama proyek berjalan tidak terjadi kesalahan yang mungkin dapat membuat pembengkakan biaya.

Berdasarkan kesimpulan yang dibuat maka penulis membuat aran adalah untuk masa yang akan datang dalam menyusun anggaran biaya proyek sebaiknya perusahaan membentuk panitia anggaran secara resmi, karena panitia anggaran sangat berperan dalam membantu fungsi manajemen dalam merencanakan, mempelajari serta menyarankan program – program pelaksanaan anggaran

Kata Kunci: Estimasi, Anggaran, Biaya, Proyek.

KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah segala puji syukur kehadiran Allah Swt, yang telah memberikan rahmat hidayah –Nya, serta sholawat dan salam peneliti sampaikan kepada junjungan Nabi Besar Muhammad Saw, sebagai contoh teladan bagi penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini sesuai dengan waktu yang ditetapkan dengan judul “ Analisis Estimasi Penyusunan Anggaran Biaya Proyek Pada Cv. Aneka Elektro Medan”.

Peneliti menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini penuh dengan kekurangan mengingat keterbatasan kemampuan peneliti dalam pengetahuan. Untuk itu, peneliti mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari semua pihak yang telah membaca skripsi ini.

Dalam penyusunan skripsi ini peneliti banyak menerima bantuan, dukungan, bimbingan serta nasehat yang berguna dalam penyusunan skripsi ini. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini dengan setulus hati peneliti ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar – besarnya, kepada orang tua dan peneliti mengucapkan terima kasih terutama kepada :

1. Bapak Prof.Dr.H. Sya'ad Afifudin, Se, Mec, Selaku Dekan Fakultas ekonomi Universitas Medan Area dan selaku ketua yang telah banyak memberikan petunjuk dalam memberikan bimbingan kepada penulis selama menyelesaikan skripsi.
2. Bapak Drs. Zainal Abidin, MH, selaku pembimbing I yang telah banyak memberikan petunjuk dalam memberikan bimbingan kepada penulis selama menyelesaikan skripsi.

3. Bapak Ahmad Prayudi, SE, MM, selaku pembimbing II yang telah banyak memberikan petunjuk dalam memberikan bimbingan kepada penulis selama menyelesaikan skripsi.
4. Ibu Linda Lores Purba, SE, MSi, selaku ketua jurusan
5. Bapak / Ibu Dosen Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area yang telah memberikan ilmu pengetahuan dan didikan selama saya menjadi mahasiswa dan juga seluruh staf pegawai di Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area
6. Terkhusus untuk Ibu Desi Sripihatini dan bapak Chartam Sulaiman SE, MM, yang sudah memberikan dukungan moril dan materil selama penelitian
7. Semua pihak Cv. Aneka Elektro Medan, yang telah banyak membantu dalam memberikan data dan informasi yang diperlukan selama saya melakukan penelitian, khususnya Ibu Desi Sri Prihatini selaku Direksi Cv. Aneka Elektro Medan dan staf administrasi dan umum.

Peneliti menyadari sepenuhnya bahwa peneliti skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, maka peneliti mengharapkan kritik dan saran dari pembaca yang sifatnya membangun, semoga kiranya ini bermanfaat bagi kita semua.

Medan, 17 April 2013.

Peneliti

Juliana

DAFTAR ISI

	Halaman
ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	vi
DAFTAR TABEL	vi
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	3
C. Tujuan Penelitian	3
D. Manfaat Penelitian	3
BAB II : LANDASAN TEORITIS	
A. Pengertian dan Jenis-jenis Anggaran	4
B. Pengertian dan Jenis-jenis Biaya Proyek	8
C. Manajemen Proyek	10
D. Perencanaan dan Estimasi Biaya Proyek	14
E. Penyusunan Anggaran Biaya Proyek.....	17
F. Penjadwalan Proyek.....	18
G. Kerangka Konseptual.....	20
BAB III : METODE PENELITIAN	
A. Jenis, Lokasi dan Waktu Penelitian	22
B. Definisi Operasional	23
C. Jenis dan Sumber Data.....	23
D. Teknik Pengumpulan Data.....	23



E. Teknik Analisis Data.....

BAB IV : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Hasil Penelitian 25

B. Pembahasan..... 42

BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan 47

B. Saran 48

DAFTAR PUSTAKA



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Daftar Gambar :	
1. Gambar II.1 Kerangka Konseptual	21
2. Gambar IV.1 Struktur Organisasi CV. Aneka Elektro.....	30



DAFTAR TABEL

Daftar Tabel :

Tabel II.1 Rencana Anggaran Biaya (RAB)	18
Tabel III.1 Rincian Waktu Penelitian	22
Tabel IV.1 Rekapitulasi Estimasi Anggaran Biaya Proyek	44



BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah

Ada banyak faktor yang mempengaruhi lancarnya pelaksanaan suatu proyek konstruksi. Salah satunya adalah ketersediaan dana untuk membiayai pelaksanaan proyek konstruksi. Suatu proyek konstruksi akan sulit terwujud apabila tidak tersedia cukup dana untuk membiayainya. Sebaliknya, suatu proyek konstruksi akan berjalan lancar apabila dana yang dibutuhkan terpenuhi.

Besarnya estimasi biaya yang diperlukan untuk merealisasikan suatu proyek konstruksi harus sudah diketahui terlebih dahulu sebelum proyek berjalan agar dana yang dibutuhkan untuk melaksanakan proyek tersebut dapat dipersiapkan. Apabila dana untuk pelaksanaan proyek sudah dipersiapkan sejak awal maka kemungkinan terhentinya proyek di tengah jalan akibat kekurangan dana dapat diminimalisir.

Pengetahuan mengenai biaya proyek yang akan dilaksanakan sangat penting bagi para kontraktor dan pemilik proyek. Bagi para kontraktor, pengetahuan tersebut bermanfaat untuk menyusun Rencana Anggaran Biaya (RAB) yang akan diajukan ke pemilik proyek untuk memenangkan *tender*. Sedangkan bagi pemilik proyek, pengetahuan tersebut dapat digunakan untuk mempertimbangkan kelayakan dan kerealistisan Rencana Anggaran Biaya (RAB) yang diajukan oleh masing-masing kontraktor.

Estimasi biaya dapat digunakan sebagai pertimbangan untuk menentukan validitas suatu Rencana Anggaran Biaya (RAB). Apabila suatu RAB memiliki

nilai yang jauh lebih besar daripada estimasi biaya maka hampir dapat dipastikan bahwa konstruktor telah melakukan *mark up* (pembengkakan) biaya proyek. Sedangkan apabila suatu RAB memiliki nilai yang jauh lebih kecil daripada estimasi biaya maka bangunan yang akan dihasilkan kemungkinan tidak memiliki kualitas sebagaimana yang diharapkan.

Estimasi biaya konstruksi dikerjakan sebelum pelaksanaan fisik dilakukan dan memerlukan analisis detail dan kompilasi dokumen penawaran dan lainnya. Estimasi biaya mempunyai dampak pada kesuksesan proyek dan perusahaan pada umumnya. Keakuratan dalam estimasi biaya tergantung pada keahlian dan ketelitian estimator dalam mengikuti seluruh proses pekerjaan dan sesuai dengan informasi terbaru.

CV. Aneka Elektro Medan yang beralamat di Mesjid Komplek Taman Kyoto Blok A.12 Medan Sunggal adalah suatu perusahaan swasta bergerak dalam bidang pengerjaan proyek pemasangan Trafo. Strategi dalam menyalurkan jasanya perusahaan membuat suatu tim yang akan mengerjakan suatu proyek. Tim tersebut menjadi tanggung jawab penuh terhadap proyek dimaksud. Dalam melakukan kegiatannya harus membuat suatu estimasi penyusunan anggaran biaya proyek, hal ini diperlukan perusahaan untuk memenangkan suatu tender.

Berdasarkan uraian di atas maka penulis tertarik untuk melakukan penelitian yang dituangkan dalam skripsi berjudul **“Analisis Estimasi Penyusunan Anggaran Biaya Proyek Pada CV. Aneka Elektro Medan”**.

DAFTAR PUSTAKA

- Dharmanegara, Ida Bagus Agung, 2010, **Penganggaran Perusahaan : Teori dan Aplikasi**, Edisi Pertama, Penerbit, Graha Ilmu, Yogyakarta.
- Ervianto, Wulfram I, 2005. **Manajemen Proyek**, Edisi Revisi, Penerbit Andi, Yogyakarta.
- Husen, Abrar, 2011, **Manajemen Proyek (Perencanaan, Penjadwalan dan Pengendalian Proyek**, Andi Offset, Yogyakarta.
- Husein Fakhri, 2009, **Sistem Pengendalian Manajemen**, Edisi Pertama, UPP AMP YKPN, Yogyakarta.
- Munandar., M., 2007, **Budgeting (Perencanaan Kerja, Pengkoordinasian Kerja, Pengawasan Kerja)**, Edisi Kedua, BPFE, Yogyakarta.
- Nafarin, M., 2007, **Penganggaran Perusahaan**, Salemba Empat, Jakarta
- Nasehatun, Apandi, 2006, **Budget and Control, Sistem Perencanaan dan Pengendalian Terpadu**, Penerbit PT. Gramedia Widiasarana, Jakarta.
- Prawironegoro, D dan A. Purwanti, 2008, **Penganggaran Perusahaan**, Edisi Pertama, Mitra Wacana Media, Jakarta.
- Rayburn, Gayle L., 2010. **Akuntansi Biaya Dengan Menggunakan Pendekatan Manajemen Biaya**, Edisi Keenam, Terjemahan Alfonsus Siarait, Erlangga, Jakarta.
- Rudianto, 2009, **Anggaran Buku 2 (Dua)**, Edisi Revisi, Penerbit Salemba Empat, Jakarta.
- Soeharto I, 2004, **Studi Kelayakan Proyek Industri**, Erlangga, Jakarta.
- Sugiyono, 2008, **Metode Penelitian Bisnis**, Edisi Revisi, Cetakan Kedelapan Belas, Alfabeta, Bandung.